

# Agent de maintenance : installations sanitaires et thermiques

## Missions

Pilote et surveille le fonctionnement des installations sanitaires, thermiques et de ventilation (exploitation)  
Réalise des travaux de maintenance et d'amélioration sur ces installations.

## Activités principales

### Travaux de maintenance

- Assure la maintenance des matériels et outillages
- Assure la maintenance préventive et corrective des installations
- Assure le suivi et optimiser les consommations d'eau et de gaz en lien avec le responsable
- Détecte les anomalies et dysfonctionnements, établit des diagnostics, trouve les solutions (réparation de premier niveau en interne, solution externe, etc.)
- Pilote, surveille et contrôle les installations
- Procède aux contrôles et essais réglementaires (chaufferie, ECS, ventilations etc.)

### Travaux neufs

- Conseille sur les produits et matériels à acquérir en tenant compte des évolutions
- Prépare les chantiers et remet en état les lieux après travaux (finitions et nettoyage)
- Réalise les circuits, pose et raccorde les appareils sanitaires et thermiques et teste les installations
- Rend compte à l'encadrement de l'avancement des travaux

### Polyvalence

- Assure la gestion des stocks de maintenance (outillages, matériaux, produits, pièces détachées, etc.)
- Conseille sur l'utilisation optimale des installations et matériels et sur le respect des règles de sécurité
- Signale à la hiérarchie les besoins de renouvellement pour commande
- Suggère des améliorations

### Hygiène et sécurité

- Applique les règles d'hygiène et de sécurité au travail
- Assure et organise les circuits de sécurité pendant les travaux pour les usagers

### Communication avec

- Le chef d'établissement, l'adjoint-gestionnaire et l'intendance
- Les personnels (vie scolaire, enseignants, équipes techniques)
- Les entreprises, fournisseurs et prestataires extérieurs (consignes, commandes, devis, etc.)
- Les élèves et commensaux

## Activités secondaires

- Participe aux activités des agents de maintenance technique des autres spécialités
- Participe aux travaux de manutention et de déneigement
- Peut participer à l'ouverture et la fermeture des portes

## Activités exceptionnelles

- Remplace le responsable maintenance en cas d'absence

### Aptitudes générales

- Adaptabilité aux situations nouvelles
- Capacité d'organisation
- Capacité d'initiative, d'autonomie
- Réactivité
- Respect des délais impartis

### Compétences professionnelles et techniques

- Définition d'outils de suivi
- Dispositifs d'intervention de la collectivité
- Fonctionnement des lycées
- Gestion des déchets
- Gestion des stocks
- Maintenance technique
- Outils bureautiques
- Diagnostic et audit
- Environnement professionnel
- Fonctionnement et maintenance des installations sanitaires et thermiques
- Gestion des flux
- Hygiène, sécurité et prévention des risques
- Manutention, gestes et postures
- Règles et procédures

### Aptitudes à la communication

- Aptitude à la communication ascendante
- Relations avec les usagers et les partenaires extérieurs
- Aptitude à la communication transversale
- Sens du travail en équipe

### Aptitudes à l'encadrement

*Ce métier ne requiert pas d'aptitude à l'encadrement hiérarchique.*

### Risques spécifiques

- Contraintes posturales diverses, port de charges
- Utilisation d'outils spécifiques : fer à souder etc.

#### Grades cibles :

Adjoint technique territorial des établissements d'enseignement

Adjoint technique territorial principal 2<sup>ème</sup> classe des établissements d'enseignement

Adjoint technique territorial principal 1<sup>ère</sup> classe des établissements d'enseignement